

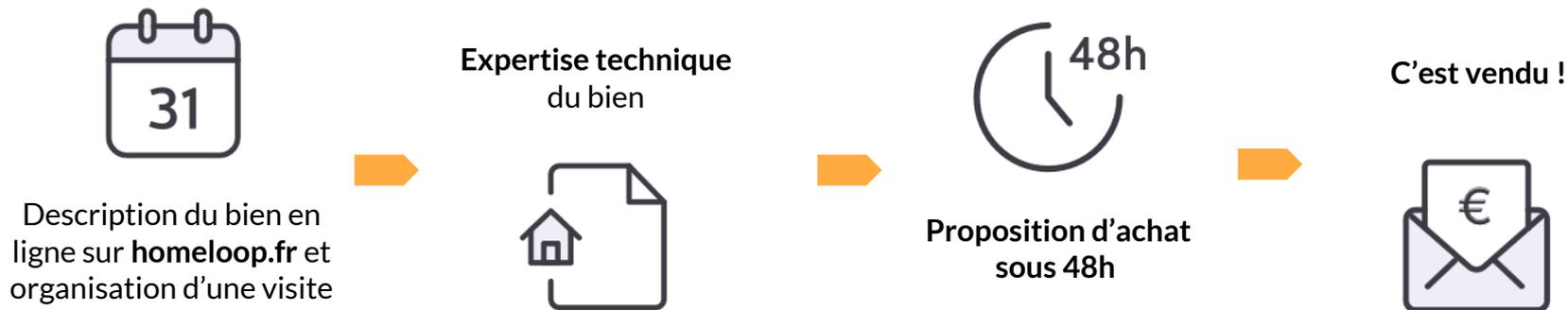


HOMELoop

La vente immobilière modernisée :
simple, rapide et transparente !

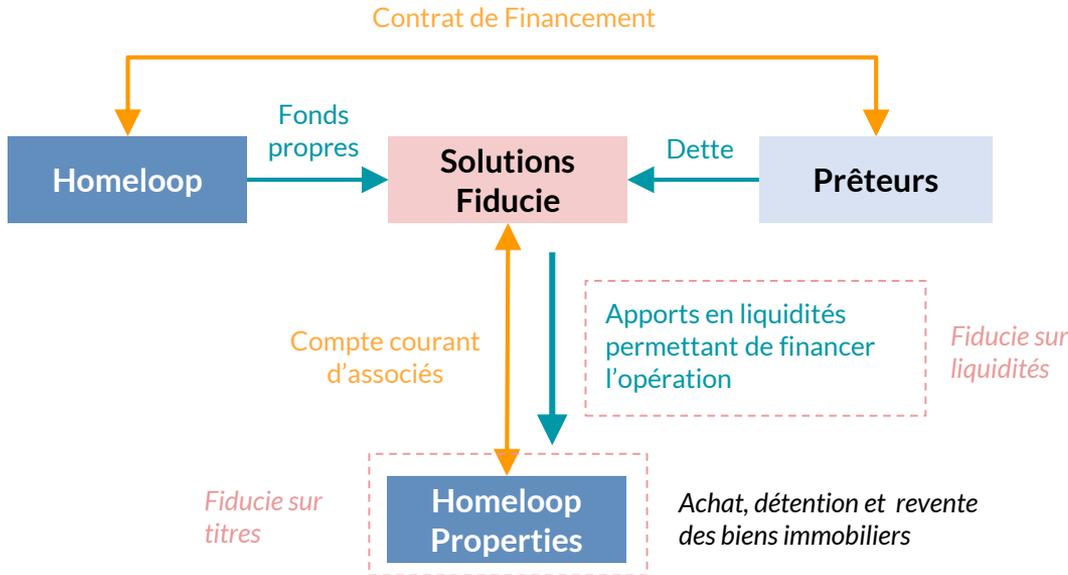
Le service Homeloop

Homeloop achète immédiatement des biens immobiliers sélectionnés auprès de vendeurs particuliers



Notre enjeu : financer un stock de biens immobiliers détenus sur une période courte

Actifs portés par une structure “bankruptcy-remote”



Enjeux clés :

- Immuniser les prêteurs contre le risque Homeloop
- Diversifier nos sources de financement, en permettant la cohabitation de plusieurs prêteurs, finançant des actifs / portefeuilles d'actifs distincts

Avantages de la fiducie-sûreté pour Homeloop

Une garantie moins chère et moins “procédurière”

	Hypothèque conventionnelle	Privilège de Prêteur de Denier	Fiducie
Emoluments du notaire	~ 0,4% du prix d'achat	~ 0,4% du prix d'achat	-
Taxe de publicité foncière	0,715% du montant du prêt	-	-
Contribution de sécurité immobilière	0,1% du prix d'achat	0,05% du prix d'achat	-
Formalités et débours	~ 250 €	~ 250 €	-
Frais de mainlevée	~ 0,7% du montant du prêt	~ 0,7% du montant du prêt	-
Coûts de la sûreté	~ 2,0% du montant emprunté ~ 8k €* ~ 8k €*[*]	~ 1,0% du montant emprunté ~ 5k €* ~ 5k €*[*]	0,6% du montant emprunté ~ 2,5k € ~ 2,5k €[*]

* pour un bien à 500k € financé à hauteur de 75% en dette

Conclusion

Avantages pour les parties prenantes

Prêteurs

- Financement sécurisé, adossé à un portefeuille d'actifs immobiliers
- Présence d'un tiers de confiance répartissant les flux

Homeloop

- Coût de la sûreté maîtrisé, inférieur aux garanties traditionnelles (hypothèque et "PPD")
- Structure répliquable, permettant la cohabitation de plusieurs prêteurs
- A moyen-terme, un moyen de baisser notre coût de financement

Questions ?



HOMELoop